

INVESTOR: Město Benešov Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov, IČO: 00231401				PROJEKTANT: SPORTOVNÍ PROJEKTY SPOL.S R.O. SOKOLOVSKÁ 87/95 PRAHA 8 IČO: 27 06 06 59	
PROJEKTANT ČÁSTI	VYPRACOVAL	KONTROLA	HIP		
MICHAELA MUSILOVÁ	MICHAELA MUSILOVÁ <i>Musilová</i>	ING.ARCH. V.DROBNÝ	ING.ARCH. V.DROBNÝ <i>V.Drobný</i>		
AKCE REVITALIZACE VNITROBLOKU TYRŠOVA BENEŠOV				DOKUMENTACE	DSP
				MĚŘÍTKO	—
				DATUM	04/2024
OBSAH PŘÍLOHY SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA				ČÍSLO KOPIE	ČÍSLO PŘÍLOHY B
				DOKUMENTACI LZE UŽÍVAT POUZE VE SMYSLU PŘÍSLUŠNÉ SMLOUVY O DÍLO. VÝKRES, ČI JEHO ČÁST, MŮŽE BÝT KOPIROVÁN NEBO JINÝM ZPŮSOBEM ROZŠÍŘOVÁN POUZE PO PŘEDCHOZÍM SOUHLASU	

B Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) *charakteristika stavebního pozemku*

V současné době je pozemek využíván jako veřejně přístupný park uvnitř blokové zástavby bytových a polyfunkčních domů. Pozemek je mírně svažité k východní straně a je z velké části zatravněn. Diagonálně přes předmětné území prochází pěší komunikace. Kolem řešených ploch se nachází pojezdná komunikace sloužící jako přístupová komunikace k parkovacím plochám vnitroblokových parkovišť okolních domů.

b) *výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů*

V době vyhotovení tohoto návrhu není zpracovateli známo, že by v předmětném prostoru byl zpracován jakýkoliv průzkum.

c) *stávající ochranná a bezpečnostní pásma*

Stavba se nachází vně ochranných a bezpečnostních pásem.

d) *poloha vzhledem k záplavovému/poddolovanému území*

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

e) *vliv stavby na okolní stavby a pozemky*

Revitalizace nebude mít vliv na okolní stavby. Stavba je v souladu s územním plánem.

f) *požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin*

V prostoru navrhované stavby budou odstraněny stávající konstrukce:

- stávající altán
- stávající zpevněné plochy
- stávající svah u stávajícího altánu

V rámci stavby dojde ke kácení křovin.

Rozsah bouracích prací je patrný z výkresu bourání.

g) *požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa*

Nejsou požadovány žádné zábory ZPF.

h) *územně technické podmínky (napojení na dopravní a technickou infrastrukturu)*

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

Dešťové vody budou vsakovány na pozemku stavby.

i) *věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Bez požadavků.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Sportovně rekreační veřejně přístupná plocha s dětským hřištěm.

Dopadová písková plocha	457,2 m ²
Zpevněné plochy z betonové dlažby	287,9 m ²

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) *urbanismus*

Navržená stavba se nachází ve východní polouzavřené části vnitrobloku mezi ulicemi Tyršova a Jiráskova. Návrhem upravovanou sportovně rekreační plochu obepíná prstenec stávající pojezdové komunikace, která bude v plném rozsahu zachována (včetně stávajících vjezdů na přilehlé soukromé pozemky. V současné době je celý prostor diagonálně protnut pěší komunikací. Tento prvek je v návrhu zachován pouze poloha a tvar komunikace se mírně upravil. Dětské hřiště a nové zpevněné plochy jsou pak asymetricky navrženy vůči středové pěší komunikaci.

b) *architektonické řešení*

Cílem návrhu je provedení radikální změny v nahlížení obyvatel a návštěvníků města Benešov na park. Proto bez náhrady kompletně rušíme stávající polorozpadlý dřevěný altán a úplně měníme organizaci využití území.

Dětské hřiště je asymetricky rozděleno na dvě části úhlopříčným chodníkem, který zachovává stávající průchodnost území.

Na hřiště je navrženo 15 herních prvků pro děti ve věkovém rozmezí 3-14 let. Hlavní dominantou tvoří v západní části hřiště síťová prolézačka ve tvaru kopule, ve východní části pak konstrukce prolézacích kostek se skluzavkou.

U západní části dětského hřiště je navržena plocha s novým vodním pítkem a mobiliářem.

Podél dopadové plochy hřiště z písku jsou navrženy výseče s betonovou dlažbou a mobiliářem. V jihovýchodní části pozemku jsou navrženy čtyři ostrůvky z betonové dlažby se stolními sety. Ve východní části je dětské hřiště spojeno s přilehlým vchodem do vnitrobloku pěšinou z nášlapných kamenů.

Nově bude vnitroblok oplocen a stávající vjezdy budou opatřeny posuvnou bránou. Déle je také navrženo nové veřejné osvětlení a přípojka NN.

B.2.3 Celkové provozní řešení

Jedná se o veřejně přístupný rekreačně odpočinkový prostor.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Navržená stavba splňuje požadavky pro užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb. v platném znění. Přístup na hřiště je zajištěn přes vnitrobločnickou komunikaci

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

V návrhu stavby budou dodrženy veškeré technické předpisy a normy určující parametry konstrukcí a zařízení tak, aby vyhovovala požadavkům na provozní bezpečnost. Navržené řešení splňuje obecné požadavky, příslušné normy a vyhlášky.

B.2.6 Základní technický popis stavby

a) *stavební a materiálové řešení*

Stavba se skládá z plošných terénních úprav, změn stávajících povrchů a umístění typových výrobků dětského hřiště a typových výrobků mobiliáře. Součástí stavby je rovněž doplnění stávajícího oplocení areálu, včetně tří vjezdových bran a jedné branky. Oplocení bude použito z jednoho uceleného průmyslového systému.

Dopadové plochy dětského hřiště budou zhotoveny z písku

Nové zpevněné plochy jsou dlážděné z betonové dlažby

Ostatní plochy budou zatravněny, v místech dle výkresu budou použity nášlapné kameny

b) *konstrukční řešení*

Navržené konstrukce nevyžadují statický výpočet. Všechny vrstvy upravovaných ploch budou hutněny na předepsané hodnoty. Použité vybavení a prvky budou zakládány dle technických listů jednotlivých výrobců.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

V návrhu jsou použity pouze typové výrobky instalované dle technických listů výrobců.

b) výčet technických a technologických zařízení

Součástí projektu nejsou žádná technická a technologická zařízení.

B.2.8 Požárně bezpečnostní řešení

Součástí stavebních úprav hřiště nejsou žádné objekty, kde by bylo potřeba posuzovat nosnost a stabilitu stavební konstrukce z hlediska požární bezpečnosti. Stavební úpravy jsou navrhovány jen ve venkovním prostoru mimo uzavřené prostory, proto zde není potřeba posuzovat šíření ohně a kouře ve stavbě a způsob omezení šíření požáru na sousední stavbu.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi

Stavba je venkovním prostorem – nevyžaduje tepelně technické hodnocení.

B.2.10 Hygienické požadavky stavby

Stavba je venkovním prostorem – nejsou stanoveny požadavky. Prvky dětského hřiště a jejich bezpečnostní zóny musí splňovat příslušné předpisy a normy.

B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

Charakter stavby a jejího okolí nevyžaduje zvláštní ochranu proti účinkům vnějšího prostředí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

Stavba bude napojena na elektrorozvodnou síť NN.

Přípojka NN je řešena jako nový připojovací bod s vlastním elektroměrem.

Polohy a kapacity napojení jsou patrné z jednotlivých dokumentací inženýrských objektů.

B.4 Dopravní řešení

Areál bude sloužit výhradně pro potřeby okolních obyvatel v docházkové vzdálenosti, tudíž negeneruje nová parkovací místa. Areál bude přístupný ze zpevněné obecní komunikace. Dopravní obslužnost okolních objektů bude zachována ve stávajícím rozsahu. Upraven bude pouze režim, kdy bude areál zavřený a neprůchozí v nočních hodinách. Majitelé okolních nemovitostí budou vybaveni prvky automatického systému individuálního přístupu.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Součástí návrhu je pouze uvedení travnatých ploch do původního stavu.

B.6 Popis vlivu stavby na životní prostředí a jeho ochrana

V rámci výstavby budou použity jen certifikované materiály a výrobky splňující EN ČSN v daných oborech. Funkční náplň stavby svým charakterem nepředstavuje z hlediska odpadů, zplodin a hluku významného narušitele životního prostředí. Po dobu stavební činnosti budou negativní vlivy redukovány na minimum přípravou a časovou koordinací výstavby.

Likvidace odkopku zeminy a ornice v rozsahu cca 369,4 m³ bude odvezena na skládku k tomu určenou.

B.7 Ochrana obyvatelstva

V oblasti se nenachází žádné objekty civilní ochrany obyvatelstva. Navržený objekt nemá vliv ani není součástí systému civilní ochrany obyvatel.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) *potřeby a spotřeby rozhodujících médií*

Staveništní přípojka elektřiny bude provizorní. Připojení bude provedeno přes staveništní rozvaděč s elektroměrem. Předběžně se počítá s hlavním jističem staveništního rozvaděče 100kVA, ale definitivně si příkon staveniště určí až generální dodavatel stavby podle jím použité mechanizace. Staveniště nebude napojeno na veřejnou kanalizaci, budou použity mobilní buňky WC.

b) *odvodnění staveniště*

Během prvních fází výstavby bude využito odvodnění ve stávajícím režimu.

c) *napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu*

Jako dopravní napojení staveniště zůstane stávající vjezd na pozemek.

d) *vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky*

Staveniště musí zhotovitel zařídit, usprádat a vybavit příslunovými cestami pro dopravu materiálů, konstrukcí a zařízení tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně provádět. Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, k znečišťování chodníků a komunikací, ovzduší a vod. Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

e) *ochrana okolí staveniště*

Veřejné plochy a stávající komunikace dočasně využívané pro stavbu při současném zachování jejich užívání veřejností musí být řádně zabezpečeny (označení, osvětlení, ohrazení apod.). Po ukončení jejich užívání jako staveniště budou uvedeny do požadovaného stavu. Podmínkou při realizaci stavby je zajištění čistoty dotčených ploch přilehlých ulic využívaných pro zásobování staveniště

f) *maximální zábory pro staveniště*

Jsou omezeny plochou stavebního pozemku v bezprostředním okolí stavby.

g) *maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě*

- Všechny odpady budou likvidovány organizacemi, které mají oprávnění k nakládání s odpady.
- Odpady vznikající v etapě výstavby jsou sumarizovány v následující tabulce.

Tab.: Přehled odpadů vznikajících v etapě výstavby

tabulka vznikajících odpadů					
č.	katalogové číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu	Výpočet/odhad produkovaného množství	Kod nakládání s odpadem
1	17 01 01	Beton	O	43,8 t	AN3
2	17 02 01	Dřevo	O	0,5 t	AN3
3	17 04 05	Železo a ocel	O	0,6 t	AN3
4	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	489,5 t	AN3
5	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	0,1 t	AN3

6	15 01 02	Plastové obaly	O	0,05 t	AN3
7	15 01 03	Dřevěné obaly	O	0,4 t	AN3
8	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	0,2 t	AN3

- Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci výstavby.
Vliv na životní prostředí-odpady
- Zařízení odpadového hospodářství nemá negativní vliv na životní prostředí. Nevznikají zde plynné škodliviny, ani zde nejsou zařízení se zvýšeným hlukem.
Prostor pro třídění a skladování odpadu
- V rámci plochy určené pro zařízení staveniště a skladování budou generálním dodavatelem stavby vyčleněny a zabezpečeny plochy pro třídění a skladování odpadů stavby.
- Za dodržování předpisů pro nakládání s odpady, včetně vyhovujícího způsobu likvidace, které vzniknou v průběhu výstavby, odpovídá generální dodavatel stavby.

h) *balance zemních prací*

Počítá se s odvozem zeminy a ornice 369,4 m³.

i) *ochrana životního prostředí při výstavbě*

Při realizaci stavby nebude docházet ke vzniku negativních vlivů, které by trvale ohrožovaly životní prostředí. Krátkodobě se vliv prací na životní prostředí projeví pouze hlukem a prašností.

V případě úniku ropných látek ze stavebních strojů a mechanismů je nutné odstranit tyto použitím příslušných neutralizátorů-vapex, v případě většího rozsahu havárii řešit situaci ve spolupráci se Záchraným hasičským sborem.

Po dobu realizace i při samotném provozu objektu není nutné stanovovat dočasná ochranná hygienická pásma.

Likvidace odpadů řeší zabezpečení ochrany životního prostředí správným nakládáním se vzniklými odpady, technickými prostředky ve smyslu platných předpisů a technických norem. Pokud užíváním stavby nebudou produkovány žádné nebezpečné odpady, nebude potřebné vypracovat manipulačně-provozní řád ani plán opatření pro případ havárie úniků látek škodících vodě a půdě. Při realizaci záměru a následném provozu je nutné řídit se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech a aktuálně platnými předpisy v oblasti nakládání s odpady.

Původce odpadu odveze odpad, který vznikne po dobu výstavby na povolenou skládku.

j) *zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi*

Na staveništi je nutno dodržovat zásady a předpisy pro provádění určených prací, které vyloučí možnost vzniku požáru a tím škod na zdraví osob a zařízení stavby. Zhotovitel vypracuje a předloží požární řád stavby. Při realizaci prací je nezbytné dodržování požárních předpisů, zejména při svařování a manipulaci s hořlavými látkami.

Při provádění stavebních a montážních prací je nutné dodržet předepsané technologické postupy ve smyslu technologických pravidel zhotovitele stavby. Určené osoby zhotovitele jsou povinny zajistit plnění všech zásad a předpisů bezpečnosti práce a ochrany zdraví při provádění prací vč. používání příslušných ochranných pracovních pomůcek. Nezbytně nutné je z hlediska ochrany zdraví zabránit možnému přístupu nepovolaných osob do prostoru staveniště (oplocení). Pracoviště i staveniště bude řádně osvětleno.

Za vybavení pracoviště ochrannými pomůckami odpovídá v plné výši dodavatelská organizace, stejně tak ve věci poučení a proškolení pracovníků.

Pokud budou na stavbě zaměstnáváni zahraniční dělníci, musí být výstražné nápisy dvojjazyčné doplněné vhodnými symboly.

Vzájemné vztahy, závazky a povinnosti mezi účastníky výstavby musí být z hlediska bezpečnosti práce dohodnuty předem a musí být obsaženy v zápise o předání staveniště, pokud nejsou zakotveny ve smlouvě o dílo.

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Během stavby nebude narušen systém bezbariérového užívání okolních staveb a pozemků.

l) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Během stavby musí být zajištěn přístup k přilehlým stavbám a pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením.

Staveniště bude předáno zhotoviteli 7 dní před zahájením stavby. Před započítím výstavby objektu zhotovitel stavby zajistí řádné oplocení staveniště. Stavební práce musí probíhat v souladu s příslušnými ČSN, bezpečnostními a jinými souvisejícími předpisy. Veškeré zpevněné plochy a chodníky narušené příp. výstavbou objektu budou uvedeny do původního stavu.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby

Nejsou stanoveny.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

základní předpoklady výstavby:

předpokládané zahájení výstavby – 06/2024

předpokládané dokončení výstavby – 2 měsíců od zahájení

výstavba může být členěna na etapy dle stavebních objektů

orientační náklady stavby:

Předběžná cena stavby – 6,2 mil. s DPH

Členění stavby na objekty a technologie zařízení:

SO-01 – Dětské hřiště

IO-01 – Veřejné osvětlení

IO-02 – Areálový rozvod NN